

DURANGO KIROLAKen Presidentea den Iker Urkiza Quilezo Jaunak hurrengo hau,

Don Iker Urkiza Quilez, como Presidente de DURANGO KIROLAK,

2022 urterako **Landako eta Tabira igerilekuetarako kloroa analizatzeko eta Ph-a erregulatzeko ekipoen prebentzio-mantenua** beharrezkoa izanez,

Vista la necesidad de contratar el **Servicio de mantenimiento preventivo de equipos analizadores de cloro y regulación de Ph para las piscinas de Landako y Tabira**, para el año 2022.

### ERABAKITZEN DU

### RESUELVE

Zerbitzua, **Giroa, S.A.U. (A20071429)** izeneko enpresari esleitzea, **2.097,31 €**eko erabateko zenbatekoagatik.

Adjudicar el servicio, a la empresa **Giroa, S.A.U. (A20071429)**, por un importe total de **2.097,31 €**

**Landako II:** AD fasean gastua onartzea, **1.398,20 €**eko (BEZ barne) zenbatekoagatik, 41.3425.21101 diru multzoari kargu eginez.

**Landako II:** Aprobare el gasto, en fase AD, con cargo a la partida 41.3425.21101 por importe de **1.398,20 €**(IVA incluido).

**Tabira:** AD fasean gastua onartzea, **699,10 €**eko (BEZ barne) zenbatekoagatik, 41.3422.21101 diru multzoari kargu eginez.

**Tabira:** Aprobare el gasto, en fase AD, con cargo a la partida 41.3422.21101 por importe de **699,10 €**(IVA incluido).

Eta horrela adierazten dizut, jakinearen gain izan zaitezten, eta bidezko ondorioetarako, Durangon, 2022ko Martxoaren 8.

Lo manda y firma la expresada Presidenta de Durango Kirolak, en Durango a 8 de Marzo de 2022.

**Presidentekak**

**El Presidente**

Durango, 2022ko martxoaren 10a

Iker Urkiza Quilez  
2. alkateordea - 2º Teniente  
Alcalde

Elektronikoki izenpeturiko agiria  
Documento firmado electrónicamente



---

# **OFERTA DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ANALIZADORES DE CLORO Y REGULACIÓN DE PH PARA LAS PISCINAS DE LANDAKO II Y TABIRA**

**FEBRERO 2022**



---

# ÍNDICE

1. OBJETO Y AMBITO DE APLICACIÓN .....	2
2. CALIDAD DE EJECUCIÓN.....	3
3. PRESTACIONES.....	4
3.1. Mantenimiento Preventivo .....	5
3.2. Mantenimiento Correctivo y servicio 24 horas.....	6
4. PROPOSICIÓN ECONÓMICA.....	7
5. GAMAS DE MANTENIMIENTO .....	8



Zamudio, 4 de febrero de 2022

Estimado Sr/Sra.

Junto a la presente le enviamos nuestra oferta para el mantenimiento de equipos analizadores de cloro y regulación de pH en las instalaciones de Landako II y Tabira, en Durango.

Esperando sea de su conformidad, quedamos a su entera disposición para cualquier consulta que nos quiera realizar sobre el particular.

Durango, 2022ko martxoaren 10a

**Iker Urkiza Quilez**  
**2. alkateordea - 2º Teniente**  
**Alcalde**

Elektronikoki izenpeturiko agiria  
Documento firmado electrónicamente

Iñaki Martínez

Jefe de Sector de Bizkaia

GIROA, S.A.U



---

## 1. OBJETO Y AMBITO DE APLICACIÓN

El presente documento tiene por objeto definir el alcance y condiciones de prestación del servicio de mantenimiento de equipos analizadores de cloro y regulación de pH en las instalaciones de Landako II y Tabira, en Durango.

El objetivo de GIROA es garantizar el control de las instalaciones, su correcto funcionamiento y la conservación de las mismas, mediante el servicio de mantenimiento propuesto.

La experiencia de GIROA en este sentido queda avalada por el servicio que ha venido prestando a diferentes instalaciones y edificios similares.

De la misma forma, todos aquellos departamentos no exclusivos del mantenimiento específico de Instalaciones, tales como Ingeniería, Calidad Ambiental, Logística y Financiero, estarán a disposición del cliente, como apoyo al servicio prestado, si así se requiriese.

El servicio objeto de la presente oferta comprende los trabajos de mantenimiento de equipos analizadores de cloro y regulación de pH en las instalaciones de Landako II y Tabira, así como la puesta en marcha de Tobira y la elaboración del certificado.



## 2. CALIDAD DE EJECUCIÓN

La empresa GIROA entendió hace tiempo que el objetivo fundamental de toda empresa de servicios como la nuestra, es la de dar satisfacción al cliente. Este objetivo fundamental debe plasmarse en el funcionamiento general de la empresa mediante el aseguramiento de la calidad.

GIROA tiene como objetivo desarrollar una actividad técnico-comercial que le permita adecuarse a la diversificación del mercado de los servicios energéticos, de mantenimiento de instalaciones y prestaciones de servicios, y para ello, ha implantado un sistema de Aseguramiento de la Calidad de acuerdo con la norma internacional ISO 9001:2000.

GIROA dispone de una Política de Calidad diseñada por la Dirección General, en la que se compromete a potenciar y liderar el proceso de implantación del sistema de calidad, haciendo de la satisfacción del cliente el elemento diferenciador de los productos de la empresa.

En este sistema de calidad tiene especial relevancia la capacitación de los empleados para desempeñar su trabajo, por lo que potencia especialmente la formación de los trabajadores en la empresa, para conseguir un alto grado de especialización en todo el personal de GIROA.

**GIROA dispone en la actualidad de los Certificados de los siguientes certificados ISO**



ISO 9.001



ISO 14.001



ISO 45.001



ISO 50.001



### 3. PRESTACIONES

La ingeniería de mantenimiento aplicada a la instalación con el objeto de alcanzar el mejor nivel de calidad en la conservación del mismo, quedará fundamentada en dos áreas de actividad que se destacan a continuación:

- Mantenimiento Preventivo
- Mantenimiento Correctivo y Servicio 24 horas

GIROA entiende que el Servicio de Mantenimiento debe completar la realización de una serie de operaciones rutinarias enmarcadas dentro del mantenimiento, con el fin de lograr su perfeccionamiento, conservando la fiabilidad de las mismas y atendiendo en todo momento a un buen rendimiento energético, así como el correcto control del estado de conservación, funcionamiento y condiciones de servicio de la instalación, equipos, elementos, etc., con el objetivo final de la consecución de objetivos básicos, tales como:

- Minimización de averías y tiempo de respuesta ante ellas.
- Aumento del porcentaje de eficacia de las instalaciones.
- Aumento del tiempo de vida de las mismas.
- Mejora del rendimiento energético.
- Y, en suma, el confort global del usuario del edificio.

La asistencia técnico-legal queda incluida dentro de la Prestación de Mantenimiento de las instalaciones.



### 3.1. Mantenimiento Preventivo

El Mantenimiento Preventivo puede definirse como aquel conjunto de actividades programadas y sistemáticas que tienen por objeto garantizar el correcto funcionamiento y la máxima longevidad de las instalaciones y sus equipos.

La realización de visitas periódicas a las instalaciones a mantener y la realización proporcionada de las diferentes operaciones de mantenimiento establecidas, avalan una correcta conducción y mantenimiento de las mismas, asegurando las consignas de funcionamiento y la prolongación en el tiempo de la vida útil de los elementos instalados. De esta manera, se consigue un óptimo aprovechamiento de la instalación, materializándose en la obtención del confort ambiental que se apreciará en el interior de los locales.

Las visitas se llevarán a cabo **mensualmente** sobre el conjunto de instalaciones definidas anteriormente y que forman parte del conjunto del equipamiento objeto de la presente oferta, mediante el cumplimiento de un amplio programa en donde se recogen tanto las operaciones a realizar como la frecuencia en la realización de las mismas.

Concretamente, los servicios incluidos en la presente oferta son los siguientes:

- ⦿ Mantenimiento Preventivo según las operaciones que se indican en el punto 5.
- ⦿ Las operaciones de Mantenimiento se adoptarán de las disposiciones de las Normativas siguientes:
  - ✓ RD 1751/1998 Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios.
  - ✓ RD 1218/2002, modificación RD 1751/1998.
  - ✓ RD 842/2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

El programa de mantenimiento preventivo se presenta en el **punto 5** del presente documento con objeto de ser sometido a su consideración, pudiendo ser modificado mediante operaciones puntuales que la empresa considere oportuno.

Las gamas de mantenimiento de las instalaciones además de ajustarse a la reglamentación vigente se ven completadas por actuaciones adicionales. Las consideramos idóneas para el óptimo funcionamiento y conservación de los equipos, dada nuestra experiencia en el ámbito del mantenimiento de edificios.

Por tanto, será el campo del Mantenimiento Preventivo el que cobre mayor auge en la prestación del servicio, dada su importancia de cara al correcto funcionamiento de las instalaciones.





### 3.2. Mantenimiento Correctivo y servicio 24 horas

El mantenimiento correctivo será de aplicación sobre la totalidad de las instalaciones objeto del servicio y consistirá en la reparación, y si no fuera posible, la sustitución, de las partes o elementos averiados de las instalaciones objeto del servicio, a petición de la propiedad o ante la propuesta de GIROA, previa aprobación de por parte de la propiedad.

Comprende por tanto las operaciones de conservación y mantenimiento destinadas a solucionar las averías que se produzcan en las instalaciones y como mínimo incluirá:

- ④ Elaboración del análisis y causas del aviso, avería o incidencias.
- ④ Toma de medidas preventivas y de seguridad tanto a personas como instalaciones antes del inicio de la reparación.
- ④ Resolución de la avería que ha determinado el aviso en los plazos determinados para ello.
- ④ Control y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones reparadas.
- ④ Elaboración del parte de la avería e inclusión en el programa informático.
- ④ Gestión de residuos

*Los Materiales y Mano de Obra de las reparaciones a efectuar, se facturarán por administración no estando incluidos en el precio ofertado.*

GIROA dispondrá del personal necesario, dentro de su **servicio de guardia operativo 24 horas**, con los turnos apropiados, para atender las necesidades de servicio fuera del horario normal.

Este personal estará dotado de los medios adecuados, como teléfono móvil, vehículo, etc., para poder atender a aquellas incidencias que puedan darse en cualquiera de las instalaciones objeto del contrato.

Con este servicio la propiedad se asegura la posibilidad de recibir asistencia técnica por parte de GIROA durante las 24 horas del día, los 365 días del año con el fin de realizar las labores de mantenimiento de correctivo que puedan surgir.

El personal adscrito al servicio 24 horas estará capacitado para realizar tanto trabajos de conducción y mantenimiento preventivo, como mantenimiento correctivo y asistencia de incidencias.

*Se incluye la disponibilidad del Servicio 24 horas/365 días, facturándose por administración las asistencias que sean preciso realizar por avería grave o incidencias especiales.*



## 4. PROPOSICIÓN ECONÓMICA

A continuación, presentamos la oferta económica correspondiente a la prestación del servicio de mantenimiento. El importe (I.V.A. excluido) por el servicio se desglosa de la siguiente manera:

PRESTACIÓN	IMPORTE (I.V.A. excluido)
<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO (IVA EXCL.)</b>	<b>1.733,31 €</b>
<b>IVA</b>	<b>364,00 €</b>
<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO TOTAL (IVA INCL.)</b>	<b>2.097,31 €</b>

Aquellas operaciones a realizar dentro del Mantenimiento Correctivo, se facturarán por administración, al igual que los materiales y repuestos que deban ser sustituidos, en base a los precios establecidos. El tipo de hora se aplicará siguiendo los horarios indicados en la siguiente tabla:

CONCEPTO	IMPORTE (I.V.A. Excluido)
<b>Mantenimiento Correctivo.</b> Intervención de correctivo en día laborable y horario de 8 h a 18 h	34,42 €
<b>Extensión Mantenimiento Correctivo.</b> Intervención de correctivo en día laborable y horario de 18 h a 22 h	43,23 €
<b>Mantenimiento Correctivo Sábados y Festivos</b> Coste por hora debido a la asistencia sábados y festivos	45,58 €



## 5. GAMAS DE MANTENIMIENTO

A continuación, se presenta el programa de mantenimiento propuesto por GIROA para el servicio de mantenimiento de las instalaciones objeto del contrato.

Las gamas de mantenimiento presentadas incluyen las operaciones de mantenimiento programadas, con sus diferentes periodicidades. A estas operaciones se les podrá añadir otras que la propiedad considere oportuno o eliminar otras que se consideren innecesarias.

### **SIST. DESINFEC. ALJIBE AFCH**

#### **MP MENSUAL**

Dosificación:

- ④ Revisión de bombas dosificación
- ④ Revisión de membrana
- ④ Revisión de cuerpo de membrana
- ④ Revisión de electroimán
- ④ Revisión de cañas de impulsión
- ④ Revisión de cañas de aspiración
- ④ Revisión de boquillas de impulsión
- ④ Revisión de boquillas de aspiración
- ④ Revisión de cableado de conexión
- ④ Revisión contenedores producto químico

Regulación:

- ④ Inspección ocular regulador
- ④ Comprobación dígitos display
- ④ Comprobación teclado
- ④ Calibración consola de regulación
- ④ Reseteo centralita dosificación
- ④ Verificación salida pH (soluciones tampón pH 4.00, 7.00, 9.00)
- ④ Calibración cloro a 0.0 ppm y a 0.1 ppm
- ④ Limpieza de electrodo a pH

#### **MP ANUAL**

- ④ Limpieza bomba